



风景这边独好

——示范区经济社会发展巡礼

示范区“无边景色一时新”的美好画卷正徐徐展开

这是一段不同寻常的历程,机遇前所未有,挑战前所未有。2022年,市城乡一体化示范区稳步推进行政、科教、教育、高铁四大片区建设,吹响高质量发展“冲锋号”;牢固树立“项目为王”理念,强化要素保障,全力以赴促发展……这是一段催人奋进的征途,前方道路清晰,脚下步履坚实。2022年,示范区坚持创新驱动发展战略不动摇,争先争优抓改革、增活力、民生答卷暖心,擦亮示范区儿女的幸福底色……

无论是逆风而行还是趁势而上,总能踏平坎坷成大道、斗罢艰险又出发。示范区党工委副书记朱力介绍:“2022年,在市委、市政府的坚强领导下,示范区上下高举旗帜、牢记使命,勇于担当、忠诚履职,矢志不渝学习贯彻新时代中国特色社会主义思想伟大要求,以锚定‘两个确保’、实施‘十大战略’三年行动计划为抓手,全力以赴抓项目、促发展、惠民生,千方百计防风险、保安全、护稳定,经济社会高质量发展实现新突破、迈上新台阶。”

回眸 亮点纷呈 可圈可点

岁月不居,时节如流。回首2022年,每一帧镜头都拥有非凡的纪念意义,每一张画面都镌刻着珍贵的时光印记,每一个脚印都标注着发展的重要瞬间。经济发展稳中向好。2022年1月至11月份,示范区一般公共预算收入完成4.34亿元,同比增长26.7%,高于全市15.6个百分点,增幅位居全市第二;税收收入完成3.6亿元,同比增长20.4%;固定资产投资完成63.45亿元,同比增长33.7%;社会消费品零售总额完成14.74亿元……这一组组有温度、有力度的成绩成绩单,书写着2022年示范区高质量发展的坚实足迹。

全力以赴抓项目,助推高质量发展。2022年,示范区牢固树立“项目为王”理念,不断增强服务意识,强化要素保障,千方百计加快项目建设,以项目建设的实际成效,助推全区经济社会高质量发展。截至目前,示范区新建、续建项目116个,总投资536亿元,年计划投资129.58亿元,完成年度投资143.7亿元,完成率110.9%。总投资约313.46亿元的24个省、市重点项目,年计划投资108.27亿元,年度完成投资142.99亿元,占年度投资计划的132%。总投资60亿元的周口数字经济产业智慧岛项目,总投资59.36亿元的贵和家园、乾和家园、中和家园等5个安置区项目,总投资22亿元的周口市中心医院新建医院项目,总投资21亿元的中心城区水系综合治理建设项目等20个项目已投产达效。

抢抓机遇抢先机,稳步推进片区建设。严格按照市委书记张建慧历次在片区调研的指示精神,根据项目化、工程化、清单化要求,持续强化专班工作推进机制,扎实推进高铁、科创、行政、教育四大片区建设。目前,科创片区内周口市中心医院新建医院项目已于2022年6月30日揭牌问诊,环湖路于2022年10月26日开工建设,人才公寓、低密度酒店已进场施工,市中医院职工公寓项目将完成土地挂牌出让,行政片区内4个便民服务中心和2所学校的方案设计已于2022年12月13日进行挂网招标。其中,恒山路便民服务中心已开工建设,文昌便民服务中心完成土地批复和通过市规委会审定后,即可开工建设;周口珑境住宅(腾飞路)项目已于2022年10月15日进场;智慧岛项目已与土地权利人签订框架协议,即将完成挂牌。高铁片区已提前完成张店庄村220户、333处房屋征迁安置工作,会展中心项目土地已

组卷上报,市中医院东区分院项目已进场施工,康桥社区已开工建设。教育片区提前启动了郑庄、夏庄两个自然村拆迁工作,拆除231处房屋,腾空5.43万平方米土地,夏楼路小学、科教东路小学、许湾便民服务中心正在进行招设计和土地组卷上报,教师公寓土地已报批,建业绿色基地已完成4A级景区申报。

深化改革创新,激发市场动力活力。坚持创新驱动发展战略不动摇,积极搭建“双创”平台,实施市场主体倍增计划,推进平台公司深化改革,着力打造一流创新生态,推进全区经济高速增长、高质量发展。目前,示范区以“周口智慧岛建设为载体,成立‘示范区’‘双创’平台”“周口城乡开发投资‘双创’平台”,其中,示范区“双创”平台已引进入驻企业108家。稳定经济增长归根结底要靠广大市场主体,推动高质量发展,要有高质量的市场主体。2022年,全区新增市场主体3603户,其中,企业1301户,个体2302户,分别同比增长64.73%、6.90%、135.62%。目前,全区市场主体达到12792家,形成良好的楼宇产业生态,为示范区高质量发展进一步筑牢了发展底盘,激发了发展活力,探索打造“31113N”新模式,成立了1个区级平台公司和7个平台子公司,以“产业+项目+资金”组合拳,深入推进平台公司市场化转型,进一步提升其经营和“造血能力”,加快培育经济发展新动能。目前,8个平台公司年提供现金流15亿元,收益1亿元。其中,贾寨行政利用平台公司,群众人均收入增加上千元,村集体经济收入可达65万元。

推进城市更新,城市面貌展新颜。城市更新,是城市功能的重新定位,也是人们对幸福生活的重新期待。2022年,示范区基础设施建设日趋完善,新建、续建城市道路20条,其中,投资4.48亿元,建成通车13条。实施农村基础设施项目11个,新修入户道路2.65万米,全部竣工投入使用。生态文明建设深入推进,实施引黄调蓄绿化提升工程,道路绿化工程,沙颍河沿岸绿化提升工程36个,新建、续建街头游园18个,绿化提升主次干道17条,改造城市主要出入口4个,辖区建成区绿地率60%以上,绿化覆盖率50%以上,公园绿地服务半径覆盖率80%以上,真正成为森林之城、公园之城。

聚焦群众关切,民生福祉持续改善。示范区坚持以人民为中心的发展思想,2022年1月至11月份,全区累计完成一般公共预算支出10.77亿元,其中,用于民生方面支出9.53亿元,占比88.3%。

教育水平实现大突破。以“砸锅卖铁”的坚定意志办好人民满意的教育,累计投入6.4亿元,确保11所新建学校如期开学投用,提供学位11910个。谋划新建夏楼路小学、夏楼路中学、湘江路小学、腾飞路小学4所学校,其中,湘江路小学和腾飞路小学即将开工建设。截至目前,全区共有公办学校42所,其中,城区学校31所。

医疗水平实现大突破。市中心医院示范区分院开门门诊,市儿童医院成功创建“三甲”医院,东新医院康养结合项目投入使用,辖区医疗水平得到显著提升。市妇幼保健院、市中医院示范区分院、周口市妇幼保健院妇产科大楼、周口市方舱医院等一批医院正在建设,优质医疗资源加速聚集。组织家庭医生签约团队28个,135人,培训乡村医生863人,签约居民19.14万人,签约覆盖率达93.7%,农村医疗卫生保障得到持续强化。

社会保障水平实现大突破。扎实推进“人人持证、技能河南”建设,组织技能培训4394人次,新增技能人才4078人,完成率116.5%。不断提升失地农民补偿标准,由每人每月的150元增加到325元,持续提升养老服务水平,建成社区养老服务设施20个,街道综合养老服务中心3个,高铁片区康桥社区和康桥产业园即将开工建设,辖区养老服务体系进一步健全。

安置住房建设加快。2022年,累计交付安置房项目6个,7220套,其中,祥和家园76套,乾和家园1848套,贵和家园A区2020套,贵和家园B区1334套,丰和家园二期1062套,东郊湖苑项目880套。

抓防疫保安全,社会大局和谐稳定。守好疫情防控底线,扎实推进平安示范区建设,建成高标准警务室3个,警务工作站42个,驻村民警实现“两任”全覆盖。扎实推进省级食品安全示范区创建,文明餐桌、“光盘行动”等公益广告覆盖率100%,中小学食堂(托幼机构食堂)“互联网+明厨亮灶”覆盖率100%,食品总体满意度超80分,“6S”食品安全管理体系建设进一步完善。



绿韵高楼相映成趣

文娱活动精彩纷呈

蓝天合众鸣凤舞

新建楼房错落有致

健康步道曲径通幽

展望 大潮激荡 活力无限

风劲潮起,正当扬帆远航;任重道远,更须策马扬鞭。2023年,是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年,是“十四五”承上启下之年,是打牢基础、实现跃升的关键之年。新年伊始,市两会胜利召开,明确2023年经济社会发展的目标任务,规划实现路径,制出“方向盘”、列出“时间表”、画出“路线图”。“示范区上下将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面学习贯彻党的二十大精神,深入贯彻落实习近平总书记关于视察延安和安阳重要讲话指示精神,认真贯彻落实中央、省、市决策部署和市委、市政府工作要求,以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的,坚持稳中求进工作总基调,扎实推进中国式现代化,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,更好统筹疫情防控和经济社会发展,更好统筹发展和安全,自信自强、守正创新,踔厉奋发、勇毅前行,在实现‘两个确保’中奋勇争先,在实施‘十大战略’三年行动计划中积极作为,奋力谱写中国式现代化进程中示范区高质量发展新篇章”示范区管委会主任张晓说。

保持招商引资不动摇。加强招商引资工作专班统筹,实施领导班子挂钩联系制度,形成“一个重点项目、一名挂钩领导、一套招商班子、一个推进方案”,努力实现招商引资大突破。突出全员招商,努力形成“人人跑招商、个个抓引资”的良好氛围。突出以商招商,带动行政片区商业配套全新升级,推动区域整体发展。突出产业招商,以现代服务业为主导,以周口智慧岛建设为契机,制定四链图谱和招商引资工作目录,围绕重点楼宇,积极谋划出台“一园一策”优惠政策,加大总部经济、楼宇经济招引力,以招商大突破带动产业大发展。

坚持激活房地产市场不动摇。贯彻落实国务院、省、市关于稳经济一揽子政策,保持房地产市场良性循环健康发展的决策部署,依托辖区商业资源、教育资源、医疗资源、环境资源等优势,进一步提振土地市场、房地产市场,引导房地产合理布局,促进全区房地产行业平稳健康发展。

加快智慧岛运营建设。通过强化运营管理能力,做大做强运营平台,优化空间结构布局,持续建立完善智慧岛管委工作机制,加强统筹、超前谋划、主动作为,推动周口智慧岛进入全省智慧岛建设第一方阵。

加快基础设施建设。进一步完善公共基础设施,提升城市管理服务水平,丰富城市文化内涵,加速打造“15分钟便民生活圈”,增强群众的获得感、幸福感和满意度,推进路网、桥梁、绿化工程建设,计划新建、续建道路工程18个,新建、续建桥梁10座,新建绿化项目20处。

加快推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。持续推进农村人居环境整治,大力开展“五大”工程,创新保洁公司管理模式,让乡村净起来、绿起来、亮起来、美起来,进一步改善人居环境,打造美丽乡村,强化3个办事处级平台公司运营管理,通过盘活闲置资产、利用废弃资源、开展股份合作和扶贫项目等举措,增加村集体收入,提高群众经济收入。采用“政府+企业+村集体”扶持模式,增强脱贫群众内生发展动力,促进困难群众受益增收。加快推进贾寨行政、天明财富中心等已建成商业楼宇,加大优惠政策落实力度,力争律师、会计、审计、金融、保险等生产性服务业形成集聚效应,打造示范性品牌,积极推进“两基地、三平台”建设,积极发展直播经济、电子商务、互联网农业等,加强全域电商物流建设。深入开展“万人助万企”活

动,常态化开展产销、产融、用工、产学研“四项对接”活动,力争2023年全区市场主体实现数量、质量“双提升”。

提升城市经营管理水平。推进6个特色商业街区尽快出形象、成规模、聚人气,打造具有示范区特色的商业街区,带动周边区域发展。合理布局天明商业街、建业运河古镇、昌建MOCO新世界和赵寨美食文化广场4个夜经济场所,补齐示范区地摊经济、夜市经济短板。深入推进智慧环保平台、数字化城管智慧平台、平安建设智慧平台、综合智慧平台等平台建设,整合优化共享数据,进一步提升全区电子政务水平。联合辖区的中国电信、中国移动、三川汇等企业,加快5G建设应用步伐,实现移动云技术在56个村(社区)广泛应用,推进区域治理网格化、网络化、智能化和全域化,全面提升社会治理体系和治理能力现代化水平。

强化创新驱动战略。进一步加大工作协调推进机制、人才干部培育机制、投融资机制等机制的创新力度,充分发挥示范区创新创造活力。创新工作方式方法,打破传统的思维定式和工作方法,主动迎接新形势、新挑战,不断在思想观念、工作思路、工作机制等方面勇于探索、勇于创新,激发全区干事创业活力,让干部敢为、地方敢闯、企业敢干、群众敢首创,释放新区创新潜能、激发新区创新活力,建立高效运转的专班推进机制,破解体制机制障碍,形成工作闭环,提升专班专人的实效性,切实突出特色工作指标,优化考核体系,树立讲担当、重担当的鲜明导向,充分调动干部积极性和主动性,深入实施人才强区战略,优化人才发展环境,完善人才引进教育使用制度,优秀人才联系服务制度,落实更积极、更有效、更有吸引力的人才政策,通过政策推动、乡情感动、项目带动,促进本土在外人才回乡、确保人才引得进、留得住、用得好。深入推进全区8个平台公司市场化转型,以“产业+项目+资金”组合拳加快培育集体经济发展新动能,探索打造“31113N”新模式,为城市发展持续注入活力。

“一个守好”。守牢疫情防控、防范化解金融风险、安全生产、信访稳定等工作底线,保持经济持续健康发展和社会大局稳定,建设更高水平的本质安全示范区。

提升民生保障水平。坚持以人民为中心的发展思想,维护人民根本利益,围绕辖区群众最关心、最迫切、最现实的问题,倾心倾力为民之举、求利民之实,让发展实绩更有温度、惠民答卷更有“厚度”。通过进一步提升教育水平、医疗水平和就业水平,加强“人人持证、技能河南”建设工作,进一步提升养老服务水平,推动现代化建设成果更多更公平惠及辖区居民。

大潮激荡,奋斗的脚步永不停歇。示范区必将以更加昂扬的姿态,拥抱新时代、展现新气象、干出新作为!

策划:王磊 执行:姬慧兰 朱苏亚 申传山 张一新 文/图



颍襄相映柳暗花明

引黄调蓄水域清澈平静

芙蓉湖畔诗情画意

绿韵四映色斑斓

秀美贾寨风景如画